

Gutachterausschuss
 bei der Gemeinde Berghülen
 - Geschäftsstelle

Az.: 625.42

Bodenrichtwerte zum 31.12.2018 / ab 01.01.2019

	Richtwertzonen I. Berghülen/Bühlenhausen ab 01.01.2019	Art (siehe Erl.)	Baureifes und bebautes Grundstück Euro / m ² (mit Erschließung)	Bauerwartungsland / Landw. genutzte Fläche Euro / m ² (ohne Erschließung)
1.	Ortskern	MI	65,00	
2.	Neubaugebiet	W		
	Wohngebiete I (gelb)		85,00	
	Wohngebiete II (lila)		95,00	
	Wohngebiete III (grün)		105,00	
	Wohngebiete IV (türkis)		120,00	
3.	Bauerwartungsland	BE		20,00
	- Gewerbe	BE		14,00
4.	Gewerbegebiet (blau)	GE	35,00	
5.	Wochenendhausgebiet	SW	40,00	
6.	Landw. genutzte Flächen			
	Ackerland	A		2,50
	Wiesen	GR		1,20
	Wald	F		0,60
	II. Treffensbuch	MI	50,00	

Erläuterungen der Spalte Art:

W Wohnbaufläche
 MI gemischt genutzte Baufläche
 GE gewerblich genutzte Baufläche
 BE Bauerwartungsland
 SW Wochenendhausgebiet
 A Ackerland
 GR Grünland
 F Forstwirtschaftliche Fläche

Die Zonen und Richtwerte wurden am 18. Juli 2019 durch den Gutachterausschuss bei der Gemeinde Berghülen beschlossen.

Aufgestellt: Geschäftsstelle Gutachterausschuss 19.07.2019 Bernd Nüssle