

Gutachterausschuss  
bei der Gemeinde Berghülen  
- Geschäftsstelle

Az.: 625.42

**Bodenrichtwerte zum 31.12.2018 / ab 01.01.2019**

	Richtwertzonen <b>I. Berghülen/Bühlenhausen</b> ab 01.01.2019	Art (siehe Erl.)	Baureifes und bebautes Grundstück Euro / m <sup>2</sup> (mit Erschließung)	Bauerwartungsland / Landw. genutzte Fläche Euro / m <sup>2</sup> (ohne Erschließung)
1.	Ortskern	MI	65,00	
2.	Neubaugebiet	W		
	Wohngebiete I (gelb)		85,00	
	Wohngebiete II (lila)		95,00	
	Wohngebiete III (grün)		105,00	
	Wohngebiete IV (türkis)		120,00	
3.	Bauerwartungsland	BE		20,00
	- Gewerbe	BE		14,00
4.	Gewerbegebiet (blau)	GE	35,00	
5.	Wochenendhausgebiet	SW	40,00	
6.	Landw. genutzte Flächen			
	Ackerland	A		2,50
	Wiesen	GR		1,20
	Wald	F		0,60
	<b>II. Treffensbuch</b>	MI	50,00	

Erläuterungen der Spalte Art:

W Wohnbaufläche  
MI gemischt genutzte Baufläche  
GE gewerblich genutzte Baufläche  
BE Bauerwartungsland  
SW Wochenendhausgebiet  
A Ackerland  
GR Grünland  
F Forstwirtschaftliche Fläche

Die Zonen und Richtwerte wurden am 18. Juli 2019 durch den Gutachterausschuss bei der Gemeinde Berghülen beschlossen.

Aufgestellt: Geschäftsstelle Gutachterausschuss 19.07.2019 Bernd Nüssle